WORMGOOR
MAKELAARS



'Deze vrijstaande woning is zeer centraal en tegelijkertijd rustig gelegen aan een verkeersluwe straat in Lichtenvoorde'

Vraagprijs
€ 399.000,- k.k.

Woonoppervlakte
92 m²

Perceeloppervlakte
411 m²

Slaapkamers
4

Energielabel
G

ANTOON SLOTSTRAAT 15
LICHTENVOORDE

WELKOM BIJ

Antoon Slotstraat 15 in Lichtenvoorde

Het kopen van een woning is een spannende stap, vooral wanneer je hier nog geen ervaring mee hebt. Het is dan ook heel begrijpelijk dat je veel vragen hebt. Tijdens de bezichtiging neem ik ruim de tijd om al je vragen zorgvuldig te beantwoorden. Op deze manier zorg ik ervoor dat je goed geïnformeerd bent. Heb je interesse in de woning? Ik leg je graag uit hoe het biedingsproces werkt en wanneer je een bieding kunt uitbrengen.

Jouw makelaar

Heb je vragen of opmerkingen?
Neem contact met ons op

Ik help je graag!

Maarten Oonk

0545-47 50 75
makelaars@wormgoor.net



Kenmerken
& specificaties

Woonoppervlakte:	**92 m²**
Perceeloppervlakte:	**411 m²**
Inhoud:	**380 m³**
Soort:	**Eengezinswoning**
Aantal slaapkamers	**4**
Overig inpandige ruimte:	**11 m²**
Gebouwgebonden buitenruimte:	**3 m²**
Externe bergruimte:	**23 m²**
Verwarming:	**Gaskachels**
Isolatie:	**HR++ glas**

Soort bouw
Bestaande bouw

Energielabel
G

Bouwjaar
1958

Kamers
5



Omschrijving
& bijzonderheden

Vrijstaand wonen op een fantastische plek in Lichtenvoorde! Een royale tuin, vier slaapkamers, een vrijstaande garage én volop mogelijkheden om de woning helemaal naar eigen smaak te moderniseren. Welkom aan de Antoon Slotstraat 15!

Op een bijzonder fijne locatie, aan een ruim opgezette en zeer verkeersluwe straat met uitsluitend bestemmingsverkeer, staat deze vrijstaande woning op een perceel van maar liefst 411 m². De woning is door de jaren heen netjes onderhouden en biedt een mooie basis voor wie graag zijn eigen woonwensen wil realiseren. Met een royale woonkamer, vier slaapkamers, een vrijstaande stenen garage, een ruime oprit en een tuin op het zuidoosten zijn de ingrediënten volop aanwezig. Tel daar de ligging nabij basisschool Het Gele Park, het Flierbeekpark en het gezellige centrum van Lichtenvoorde bij op en je hebt een plek waar je met plezier jarenlang kunt wonen!

BINNEN
Via de entree aan de linkerzijde van de woning kom je binnen in de hal. Vanuit hier heb je toegang tot de kelder, de garderoberuimte, de trapopgang naar de eerste verdieping en de keuken.

Aan de voorzijde bevindt zich de royale woonkamer. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als zijkant valt hier prettig veel daglicht naar binnen. De zichtbare houten balken geven de ruimte karakter en de aanwezige gaskachel zorgt voor de verwarming. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek.

Aan de achterzijde van de woning ligt de dichte keuken. Deze is ingericht met een keukenopstelling in L-vorm en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Ook is hier voldoende plek voor een ontbijttafel. Vanuit de keuken bereik je de praktische berging/bijkeuken, waar zich de elektrische boiler voor het warme water bevindt. Daarnaast biedt deze ruimte toegang tot het toilet en de achtertuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst vier slaapkamers. Twee hiervan zijn royaal van formaat en de overige twee kamers zijn uitstekend te gebruiken als kinder-, werk- of hobbykamer. Eén van de slaapkamers aan de achterzijde beschikt bovendien over toegang tot een balkon. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel.

Via een vlizotrap op de overloop is de bergzolder bereikbaar, ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

De woning is netjes onderhouden, maar biedt volop mogelijkheden om het interieur en de voorzieningen naar de wensen van deze tijd aan te passen. Ook op het gebied van verduurzaming liggen er kansen. Zo beschikt de woning over energielabel G, is deze voorzien van HR++ beglazing en vindt de verwarming plaats middels gaskachels. Het warme water wordt verzorgd door een elektrische boiler. Voor wie graag de handen uit de mouwen steekt en een woning helemaal naar eigen smaak wil vormgeven, is dit een mooie kans!

BUITEN
Ook buiten heeft deze woning veel te bieden! Het geheel staat op een perceel van 411 m² en beschikt over een tuin op het zuidoosten. Een fijne plek om van de ochtend- en middagzon te genieten, lekker buiten te zitten of de tuin helemaal naar eigen wens in te richten.

De tuin is ingericht met een combinatie van gazon, bestrating, volwassen beplanting en diverse groenborders. Hierdoor is er al een groene basis aanwezig en zijn er volop mogelijkheden om hier een heerlijke buitenruimte te creëren.

Aan de linkerzijde van de woning bevindt zich een royale oprit met voldoende ruimte om meerdere auto's op eigen terrein te parkeren. De oprit loopt door naar de vrijstaande stenen garage achter op het perceel. Ideaal voor het stallen van een auto, fietsen, gereedschap of het creëren van een fijne klusruimte.

De combinatie van de perceelgrootte, de vrijstaande garage en de ruime parkeergelegenheid maakt het buitengebeuren bijzonder aantrekkelijk!

BUURT
De ligging is zonder twijfel één van de grootste pluspunten van deze woning! De Antoon Slotstraat is een geliefde, ruim opgezette woonstraat waar uitsluitend bestemmingsverkeer komt. Hierdoor woon je hier heerlijk rustig, terwijl alle dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand bevinden.

Omschrijving
& bijzonderheden

Basisschool Het Gele Park en het groene Flierbeekpark liggen op steenworpafstand. Ideaal voor gezinnen met kinderen, maar ook voor iedereen die graag even een wandeling maakt of van het groen in de directe omgeving geniet.

Daarnaast ligt het gezellige centrum van Lichtenvoorde op korte afstand. Hier vind je een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten, horecagelegenheden en andere voorzieningen.

Een rustige woonomgeving met alles binnen handbereik: precies die combinatie maakt deze plek zo aantrekkelijk. Een locatie waar je niet alleen vandaag, maar ook in de toekomst met veel plezier kunt wonen!

KENMERKEN
• Vrijstaande woning met circa 92 m² woonoppervlakte en vier slaapkamers.
• Gelegen op een royaal perceel van 411 m².
• Tuin op het zuidoosten met volop mogelijkheden.
• Vrijstaande stenen garage en royale oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein.
• Zeer fijne ligging aan een gewilde, ruim opgezette en verkeersluwe straat.
• Basisschool Het Gele Park en het Flierbeekpark op steenworpafstand, met het centrum van Lichtenvoorde eveneens dichtbij.

VRAAGPRIJS: € 399.000,- K.K.
AANVAARDING: IN OVERLEG

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen uit de koopovereenkomst dient de koper een waarborgsom of bankgarantie te stellen ter hoogte van 10% van de koopsom.







































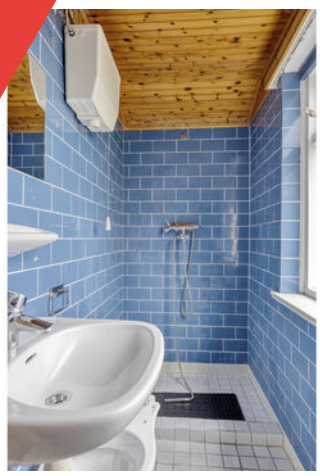































SCHOOL
ZONE





Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Eerste verdieping

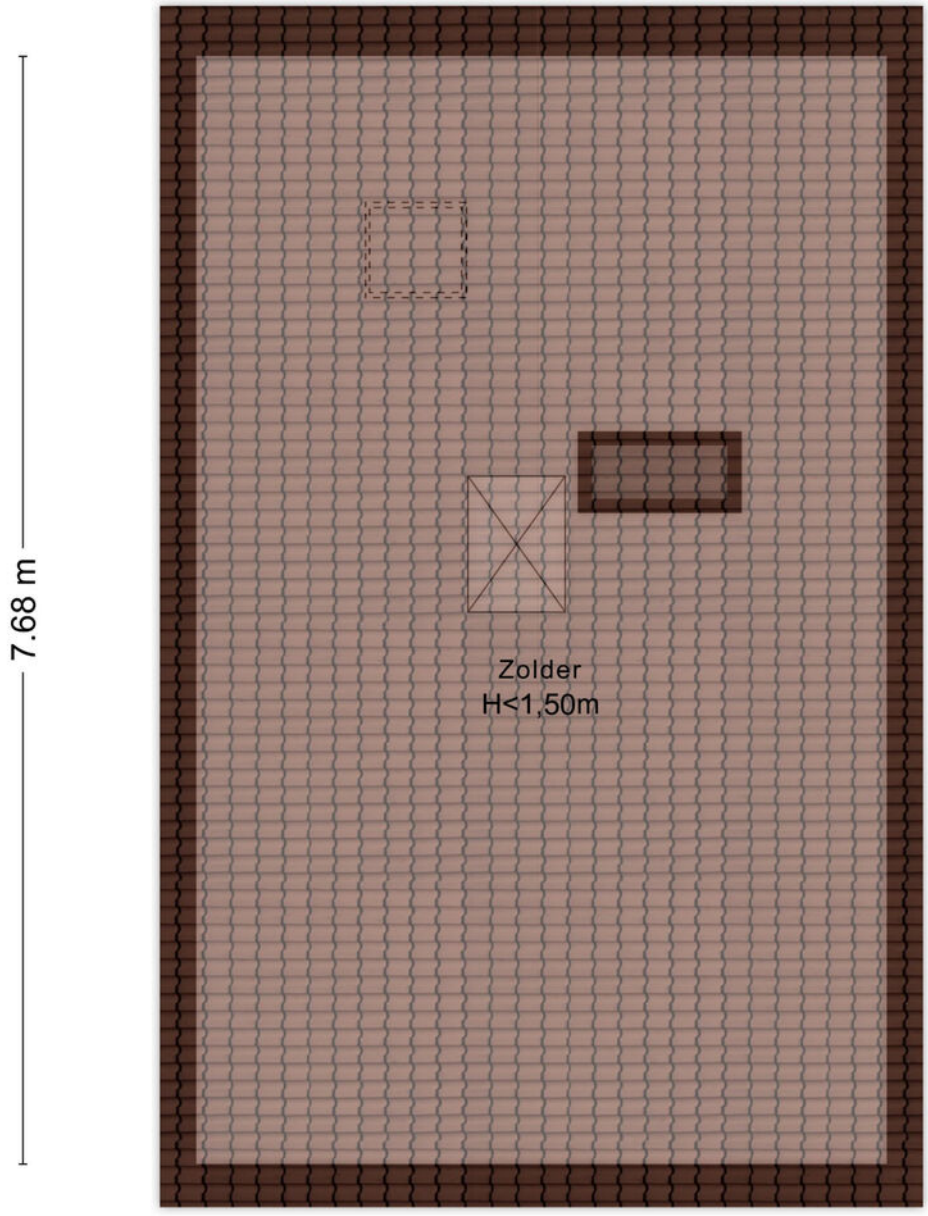


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



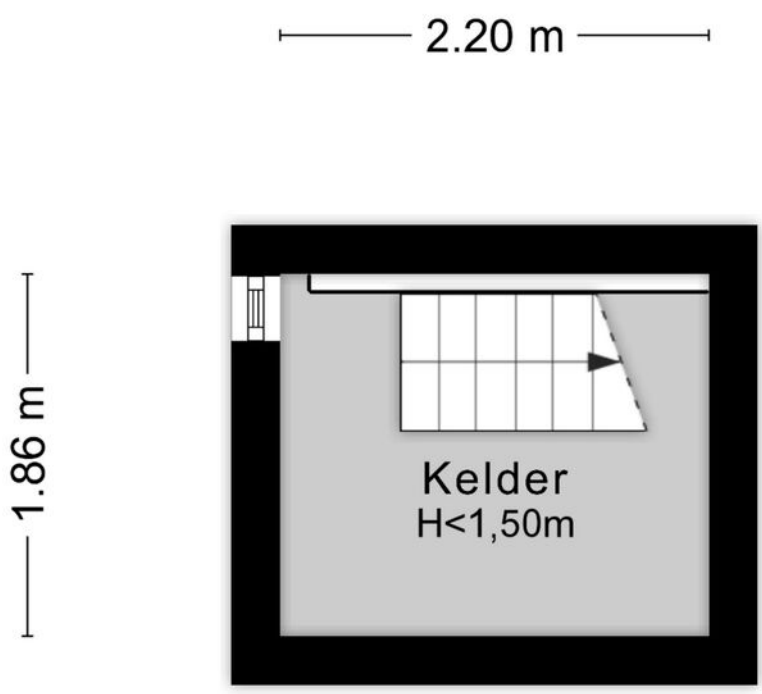


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Kelder

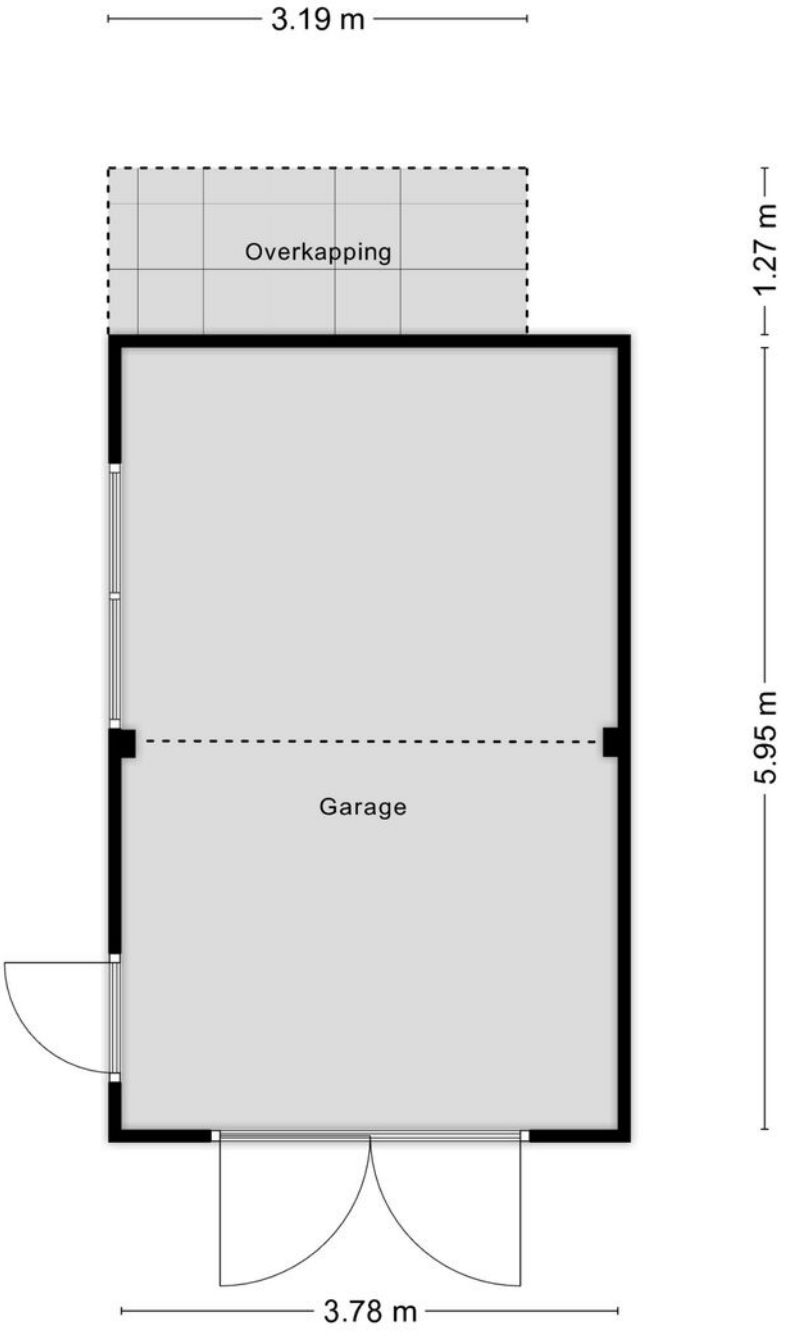


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond

Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale gemeente: Lichtenvoorde

Kadastrale kaart

Uw referentie: 7131BW 15



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

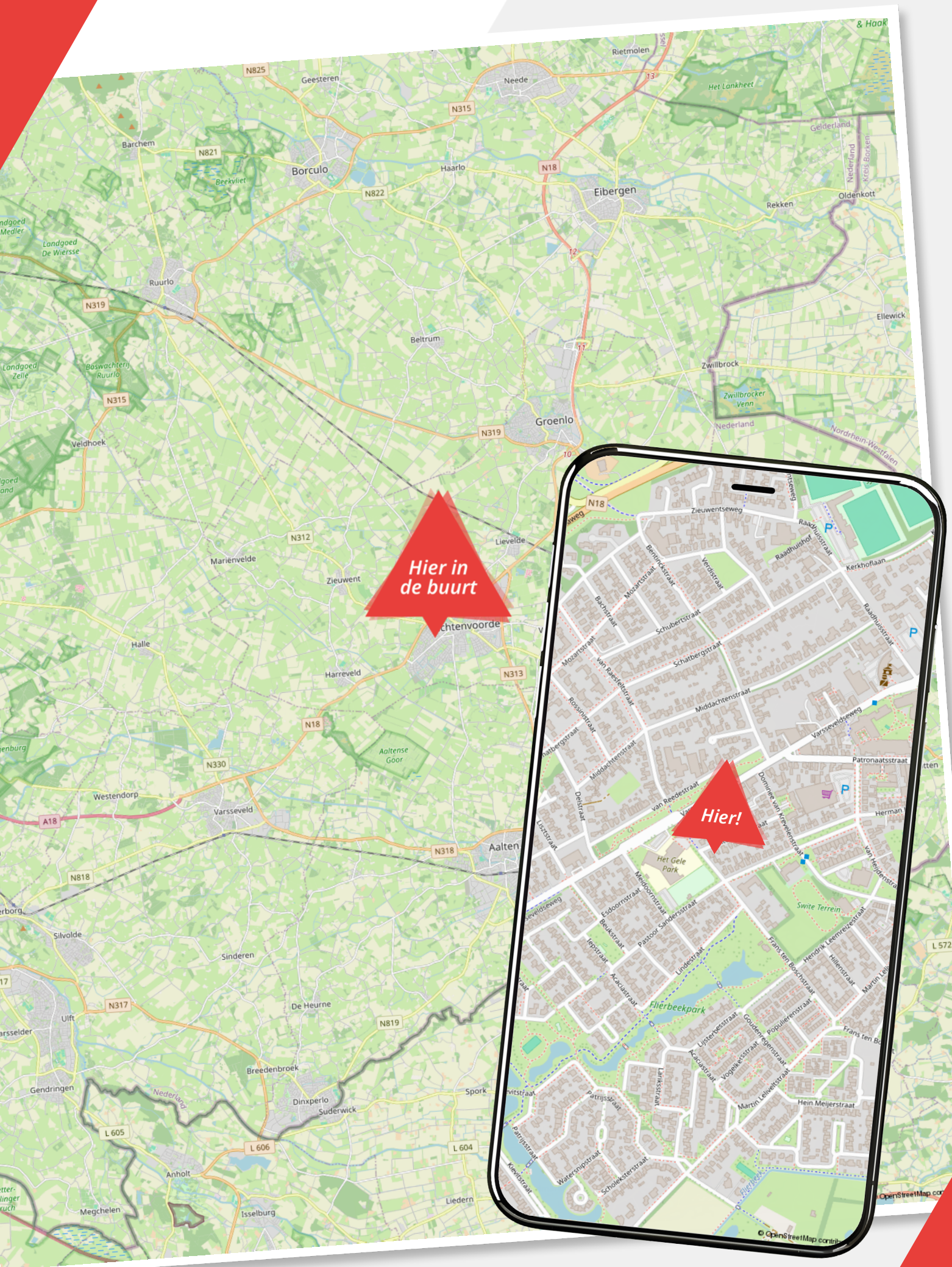
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Lichtenvoorde
Sectie	I
Perceel	832

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.


Hier in de buurt
Hier!
Borculo
Eibergen
Groenlo
Aalten
Zieuwentseweg
Raadhuisstraat
Kerkhoflaan
Schubertstraat
Schatbergstraat
Middachtenstraat
Varsseveldseweg
Patronaatsstraat
Het Gele Park
Swite Terrein
Flierbeekpark
Zwillbrocker Venn
Nederland
Nordrhein-Westfalen
Gelderland
Het Lankheet
Aaltense Goor
Beekvliet
Landgoed De Wiersse
Landgoed Zelle
Boswachterij Ruurlo
Ruurlo
Beltrum
Zwillbrock
Ellewick
Oldenkott
Rekken
Haarlo
Needé
Geesteren
Barchem
Veldhoek
Mariënvelde
Zieuwent
Lievelde
Halle
Harreveld
Westendorp
Varsseveld
Silvolde
Sinderen
De Heurne
Ulft
Breedenbroek
Gendringen
Dinxperlo
Suderwick
Spork
Anholt
Megchelen
Isselburg
Liedern
N825
N315
N821
N822
N18
N319
N312
N313
N330
N318
N818
N317
N819
A18
L 605
L 606
L 604
L 572
© OpenStreetMap contributors

Over ons

Wij zijn Wormgoor

EIBERGEN
Grotestraat 32
7151 BD Eibergen
0545-47 50 75

LICHTENVOORDE
Nieuwmarkt 131
7131 LJ Lichtenvoorde
0544-37 19 79

NEEDE
Borculoseweg 1
7161 GP Neede
0545-82 09 98

info@wormgoor.net
www.wormgoor.net

Wij zijn Wormgoor Makelaars. Een dynamisch makelaarskantoor met een werkgebied in de Achterhoek en Twente, met een focus op de gemeenten Berkelland, Oost-Gelre en Haaksbergen. Ons team combineert betrokkenheid met een no nonsense aanpak en wij spreken heldere taal. Het kopen en verkopen van een woning is een spannende aangelegenheid. Wij komen daarom graag met jou in contact middels een persoonlijk gesprek. Op deze manier leren wij jou en jouw woonwensen goed kennen. Persoonlijke aandacht staat daarin voorop. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en taxateurs (NVM). Dit is een keurmerk voor makelaars. Makelaars die NVM lid zijn worden onderworpen aan keuringen, controles en opleidingseisen.



Onze diensten

De beste service voor jou

Woning verkopen

Als je besluit jouw huis te verkopen, begrijpen we dat dit een belangrijke beslissing is die gepaard gaat met veel vragen en overwegingen. Daarom werken we nauw met jou samen om ervoor te zorgen dat je volledig op de hoogte bent van alle stappen in het verkoopproces. Uiteraard ontzorgen we je volledig. Bij ons makelaarskantoor zorgen we ervoor dat jouw woning onder de best mogelijke voorwaarden verkocht wordt. Jij als opdrachtgever hebt daarin altijd het laatste woord.

Aankoopbegeleiding

Het kopen van een woning is een spannende aangelegenheid, helemaal wanneer je er geen ervaring mee hebt. Laat je adviseren door de makelaars van Wormgoor; je betaalt een reële koopsom voor de woning, je wordt van A tot Z begeleid, komt niet voor onaangename verassingen achteraf te staan en hoeft niet om te kijken naar de administratieve afwikkeling.

Taxatie

Als je andere woning hebt gekocht, je de eigen woning wilt verbouwen of de hypotheek wilt oversluiten vraagt de bank een onafhankelijk taxatierapport. Binnen ons kantoor bieden wij deze dienst aan. Bij verhuisplannen voor het bepalen van het budget volstaat een vrijblijvende waardebepaling. In beide gevallen maken wij graag tijd voor je vrij.

Hypotheekadvies

Je hebt een mooi huis gezien en wil weten of hiervoor een hypotheek mogelijk is. Of misschien is het huis fijn, maar is het tijd om te gaan verduurzamen en te verbouwen. Wij hebben ervaren hypotheekadviseurs om je te adviseren over de bestaande of nieuwe hypotheek. Wij bieden een transparant en onafhankelijk advies. Wij hebben ingangen bij meerdere geldverstrekkers en kunnen goed beoordelen welke hypotheek het beste bij je wensen past. Wij kijken niet alleen naar rente, maar ook naar voorwaarden en kosten. Kortom: wij bekijken het in zijn totaliteit. In het eerste gesprek inventariseren we je wensen, gezinssituatie, en je gewenste uitgavepatroon. Uiteraard doen we dit in begrijpelijke taal.

Verzekeringen

Het is belangrijk om goed verzekerd te zijn, zodat je bij onverwachte gebeurtenissen niet voor vervelende (financiële) verrassingen komt te staan. Je kunt bij ons kantoor terecht voor verzekeringen die zijn afgestemd op jouw persoonlijke situatie en wensen. Wij zijn op de hoogte van de laatste ontwikkelingen binnen de branche, zodat wij jou hét advies kunnen geven dat aansluit aan jouw situatie en behoeften. Samen met onze adviseurs kijken we met jou naar de verzekeringen die voor jou relevant zijn en welke dekking past bij je behoeften. Wij staan graag voor je klaar om je te adviseren en je vragen te beantwoorden. Hierdoor weet je precies waar je aan toe bent.



De route naar je nieuwe huis

Van bezichtiging tot aankoop

Heb je belangstelling voor de woning?

Nee

We waarderen het als je ons dit laat weten. Dan kunnen wij dit aan de verkoper doorgeven.

Zijn jouw hypotheekmogelijkheden bekend?

Nee

Wij kunnen jou in contact brengen met een erkende hypotheek-adviseur. Vraag ons gerust de mogelijkheden.

Breng je een bod uit?

Nee

Als je een bod uitbrengt (mondeling of schriftelijk bijvoorbeeld via Move) dan is er nog geen sprake van een onderhandeling. Wanneer wij jou namens de verkoper een tegenvoorstel doen is er daadwerkelijk sprake van een onderhandeling. Betrek bij jouw bod ook andere factoren die voor je van belang zijn zoals aanvaarding, ontbindende voorwaarden, roerende zaken etc. Indien er sprake is van een inschrijvingsprocedure dan kun je één eindbod uitbrengen.

Is er overeenstemming met jou en de verkoper?

Nee

Wij stellen een koopovereenkomst op, dat na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt gezonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken is de koopovereenkomst wel degelijk bindend voor beide partijen. De koop kan slechts ontbonden worden, binnen drie dagen na ondertekening door de koper of als er sprake is van 'ontbindende voorwaarden'.

De notaris

De notaris zal enkele dagen na ontvangst van de koopovereenkomst vragen om de waarborgsom te storten of een bankgarantie te deponeren.

De hypotheek

De hypotheek wordt aangevraagd via jouw hypotheek-adviseur. Indien noodzakelijk wordt er een overbruggingskrediet geregeld.

Inspectie

Wij stellen je graag in de gelegenheid de woning vóór de levering nog een keer te inspecteren om te kijken of alles netjes is geleverd zoals afgesproken. Tijdens de inspectie worden de meterstanden ook genoteerd.

De overdracht

Je ontvangt een uitnodiging van de notaris om met de verkoper de akte van levering komen te ondertekenen. Voor die tijd krijg je de concept akten en de nota van afrekening van de notaris toegestuurd. Je ondertekent samen met de verkoper (of met een gevolmachtigde van de verkoper) de leveringsakte bij de notaris.

WORMGOOR
MAKELAARS

INTERESSE?

Neem contact met ons op

Nieuwmarkt 131
7131 LJ Lichtenvoorde

0544-37 81 62

info@wormgoor.net

www.wormgoor.net

Vragen?
We zijn hier om ze te beantwoorden

Scan de QR code
om ons aanbod te zien



NVM

funda